

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht

Postbus 1992

6201BZ Maastricht

Onderwerp: bezwaar bestemmingsplan Beyart

Maastricht, 19 september 2022.

Geacht College,

Over de verandering van het bestemmingsplan m.b.t. de Beyart maak ik mij ernstige zorgen.

Waarom moet nu weer een magnifieke historische stadstuin worden opgeofferd aan de ongebreidelde lust om maar steeds meer dure koop/huurwoningen te bouwen. Bij St Gerlachus is al aangetoond dat niemand zit te wachten op weer dure huurwoningen. Het heeft heel veel moeite gekost om deze appartementen te verhuren. Aan de voorziening van dure koopwoningen is m.i. ook voldaan met het volbouwen van het voormalige nutsterrein. Ik zie niet in waarom nu deze prachtige tuin tegen de vlakte moet, waar mooie oude bomen staan en ook diverse beschermde diersoorten hun habitat hebben. Zoals Egels en een koppeltje steenmarters, die ik 'snachts via mijn slaapkamerraam bij de Beyart in en uit zie lopen.

Ook maak ik mij ernstige zorgen om gebouw F dat precies 10m aan de overkant van mijn woning gebouwt wordt. Hierdoor krijgen mijn burens ik veel minder lichtinval in onze woning, want dit gebouw komt ver boven de muur uit met ramen aan de Hoogfrankrijkkant waardoor de toekomstige bewoners rechtsstreeks in mijn slaapkamer en die van mijn burens kunnen kijken. Doordat een gedeelte van het gebouw komt te staan op de plaats van de huidige ingang, verdwijnt nog meer lichtinval in onze woningen.

Zie onderstaande foto's met de huidige situatie en het bouwplan:



Huidige situatie



bouwplan

Doordat de hoofdingang aan Hoogfrankrijk komt te liggen, krijgen wij nog meer verkeer voor de kiezen. Onze huizen die gebouwd zijn in 1898, een gedeelte van hun fundering staat op de kazematten, kunnen dit verkeer niet aan. Nu al komen enorme vrachtwagens spullen brengen en vaak de bocht niet krijgen omdat de straat gewoon te smal is , dan wordt midden op straat uitgeladen wat opstoppingen geeft . Door de vluchtheuvels in de straat geeft dat vaak ongewenste trillingen.

Bij de vorige verbouwing van de Beyart heb ik zelfs scheuren in mijn binnenmuren gehad door het zware verkeer, dus ik houd mijn hart vast bij deze verbouwing.

Ik begrijp dat de Beyart gemoderniseerd moet worden, maar dit hoeft niet ten koste van de burens en een prachtige historische tuin te gaan. We moeten zuinig zijn op Maastricht er is al teveel aan historisch erfgoed verloren gegaan.

Met vriendelijke groet,

■■ ■■ ■■■■■

■■■■■■■

[REDACTED]

[REDACTED]